

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número _5_	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4146.010.26.1.0568 de 2022	
Nombre completo del contratista: : CARLOS HUMBERTO DÍAZ LOZANO	
Documento de identificación: C.C 94.526.341	
Nombre del supervisor: MAURICIO RIVAS NIETO	
Organismo: SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL	
Objeto del contrato: "Prestar los Servicios como profesional a la Secretaría de Bienestar Social"	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 01/FEB/2022	Fecha terminación 30/JUN/2022
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$21.440.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 		X
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$21.440.000	\$ 4.288.000	\$17.152.000	\$0

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7833540353 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1438940725 Operador: SOI Fecha de Pago: 2 DE MAYO DE 2022 Periodo de pago de la seguridad social: MAYO de 2022

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

- Realizar el alistamiento técnico de las actividades del proceso adquisición de la Casa del Pacífico con conocimientos en obras, en el proceso precontractual y contractual y acompañamiento notarial y asesoría para las pólizas.
 - Realizó el alistamiento técnico del inmueble del barrio nueva floresta ubicado en la Calle 54 No 26G -30 B.
- Realizar la verificación técnica del predio.
 - Realizó verificación técnica del inmueble del barrio nueva floresta ubicado en la Calle 54 No 26G -30 B.
- Verificar el sistema de planos del predio.
 - Gestionó con varios organismos para conseguir la información técnica del inmueble del barrio nueva floresta ubicado en la Calle 54 No 26G -30 B.
- Verificar los Planos arquitectónicos, Planos eléctricos, Planos sanitarios, Planos hidráulicos, Planos estructurales, Estudio de suelos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

<ul style="list-style-type: none"> - Realizó un presupuesto aproximado del valor de la intervención del inmueble del barrio nueva floresta ubicado en la Calle 54 No 26G -30 B previo recorrido.
5. Realizar y actualizar diseños del bien inmueble con proyección de adecuaciones. <ul style="list-style-type: none"> - Sostuvo una reunión para explicar lo visto en la visita técnica hecha al inmueble del barrio nueva floresta ubicado en la Calle 54 No 26G -30 B con varias dependencias del municipio.
7. Realizar las cotizaciones y proyectar las adecuaciones del bien inmueble de acuerdo a las necesidades identificadas. <ul style="list-style-type: none"> - Cotizó un mobiliario para la oficina de la subsecretaria de Etnias y poblaciones piso Edificio Fuente Versailles Oficina 601.
8. Las demás actividades inherentes al objeto del contrato y a la misión de la Secretaría de Bienestar Social. <ul style="list-style-type: none"> - Realizó Visitas a los inmuebles de la secretaria de bienestar social en colaboración con adulto mayor para el cumplimiento de metas plan de desarrollo - Apoyó la gestión del trabajo de póliza del CDI 10 y del Tertuliadero de Vipasa, Visito el Kiosco el Bosque.
<p>Recibo a Satisfacción de Servicios: Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Municipio de Santiago de Cali Secretaria de Bienestar Social, de los Servicios prestados en el Contrato No 4146.010.26.1.0568 de 2022.</p>

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Constancia de Paz y Salvo: Constancia de Paz y Salvo: A la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así Mismo se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


MAURICIO RIVAS NIETO
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 30 de Junio de 2022